


MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby

Radniční nám. 42, 756 05 Karolinka

Spis.zn.: MU-Výst.: 105/2792/2018-Pe
Č.j. : MU-4246/2018
Oprávněná úřední osoba : Ing. Kristýna Pekařová
Karolinka, dne 12.10.2018
TEL.: 571 450 511, 571 116 257
E-MAIL: pekarova@mukarolinka.cz

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 13.11.2018
podpis: 



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.7.2018 podala společnost **Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932, 602 00 Brno, kterou zastupuje společnost Dopravní projektování, spol. s r.o., IČO 25361520, Janáčkova 1194, 702 00 Ostrava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhláška 503/2006 Sb.“)

stavební povolení

na stavbu:

**" VD Karolinka, oprava asf. povrchu přístupové komunikace a
areálu domku hrázného - II. etapa"(dále jen "stavba")**

na pozemku **parc.č. 1702/3, 1702/5, 1709/4, 1728/4, 4315/9** v katastrálním území **Karolinka**.

Druh a účel stavby:

- trvalá stavba: oprava asfaltového povrchu přístupové komunikace a areálu domku hrázného

Stavba obsahuje:

SO 01 Opravu přístupové komunikace – v délce 123,50 m

SO 02 Opravu zpevněných ploch - v délce 38,15 m

SO 01 Začátek stavby je zahájen napojením na nový povrch opravené komunikace v prostoru u hráze, dílčí konec stavby je u brány do areálu domku hrázného. Součástí stavby je napojení na stávající účelovou komunikaci Na Marečkově. Stávající povrch z penetračního makadamu bude odstraněn, podkladní vrstvy v tl. cca 150 mm budou upraveny rozrytím do nového příčného sklonu vozovky. Nový povrch vozovky bude asfaltobetonový, šířka komunikace bude proměnlivá, ohraničení bude zajištěno silničními obrubníky. Příčný sklon komunikace bude min. 2,5 % vlevo ve směru staničení.

Zídka plochy pro parkování bude opatřena betonovou římsou s okapnímnosem a novým zábradlím s povrchovou úpravou žárovým zinkováním. Plocha pro parkování bude opatřena živичnou úpravou a vyspádovaná směrem ke komunikaci.

SO 02 – stávající betonový povrch plochy celého areálu domku hrázného bude očištěn a překryt novou vrstvou asfaltobetonu v tl. 50 mm. V prostoru současného zeleného pásu, mezi hranou betonové plochy a stávajícím odvodňovacím žlabem, bude doplněna konstrukce vozovky v tl. cca 400 mm.

V místech otevírání garážových vrat bude nutné cementobetonovou plochu povrchově odfrézovat a vytvořit prostor pro živničnou vrstvu, vzhledem k výškovému osazení vrat. Před vjezdy do garáží bude podél objektu obnoven betonový pruh v šířce 0,60 m. Před budovou domku hrázného bude vytvořen okapový chodník ze zámkové dlažby šířky 0,40 m. Pod schodištěm vstup do domku bude zámková dlažba provedena také.

Příčný sklon plochy dvora bude min. 2 % vpravo ke stávajícímu betonovému žlabu.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Orel, zkontroloval Ing. Zdeněk Kadlčík ČKAIT 1201738; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
 - závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do **06/2019**.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který bude stavbu provádět.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
7. Dokončenou stavbu lze dle ust. § 122 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu.
8. Zhotovitel před zahájením prací, předloží DI PČR Vsetín návrh přechodného dopravního značení, zpracovaná dle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemcích komunikací TP-66 a zažádá příslušný silniční úřad o vydání stanovení přechodné úpravy provozu v případě, že uvedenými pracemi budou dotčeny přilehlé komunikace, či dojde k omezení provozu na těchto komunikacích.
9. V ochranném pásmu prvního stupně nesmí být používány materiály obsahující dehet nebo fenol k opravě komunikací.

Stavební podnikatel, který bude provádět stavbu, bude mít písemné povolení Povodí Moravy, s.p., s uvedením rozsahu činností a doby jejího trvání.

Pro provádění stavby bude vypracován havarijný plán podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předložen ke schválení vodoprávnímu úřadu.

Potvrzení o předání odpadů oprávněné společnosti bude předloženo na vyžádání odboru životního prostředí MěÚ Vsetín.

Odůvodnění:

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby obdržel dne 10.7.2018 žádost o stavební povolení na stavbu nazvanou VD Karolinka, oprava asf. povrchu přístupové komunikace a areálu domku hrázného - II. etapa na pozemcích parc.č. 1702/3, 1702/5, 1709/4, 1728/4, 4315/9 vše v katastrálním území Karolinka, kterou

podala společnost Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932, 602 00 Brno, kterou zastupuje společnost Dopravní projektování, spol. s r.o., IČO 25361520, Janáčkova 1194, 702 00 Ostrava.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.8.2018 pod č.j. MU-3630/2018 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad zjistil, že žádost o vydání stavebního povolení ze dne 10.7.2018 byla podána na předepsaném formuláři a obsahuje náležitosti stanovené v příloze č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

K žádosti žadatel připojil

- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, nevzdává-li se společně závazné stanovisko podle § 4 odst. 7,
- projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část,
- kupní smlouvu

Stavební úřad dospěl k závěru, že žádost o vydání stavebního povolení byla, v souladu s ustanovení § 110 stavebního zákona, úplná.

Stavební úřad podle § 111 stavebního zákona, přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska zda stavbu provést a ověřil, že:

- *projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu*

Jedná se o stavební úpravy, které dle ust. § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují vydání územního rozhodnutí ani územní souhlas. Stavebními úpravami nebude změněn účel užívání stavby.

Žadatel k žádosti připojil projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních. Předloženou projektovou dokumentaci zpracoval Jan Orel, zkontroloval Ing. Zdeněk Kadlčík ČKAIT 1201738.

Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě dle § 158 stavebního zákona, který stanoví, že vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu a dle ust. § 159 stavebního zákona, projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace.

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dokumentace je členěna na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Předložená dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavba vyhovuje požadavkům stanoveným ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

- *ke stavbě je zajištěn příjezd, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem*

U stavebního objektu SO 01 jde o stavbu dopravní infrastruktury. Stavební objekt SO 02 je napojení na dopravní infrastrukturu zajištěno napojením na stávající účelovou komunikaci Na Marečkově.

- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a správci technické infrastruktury

stanoviska sdělili:

Vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury sdělili stanoviska k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0100792512 ze dne 21.8.2017,
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření č. 1924/2017 ze dne 21.8.2017,
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., CETIN – vyjádření č.j.: 695618/17 ze dne 21.8.2019,
- GridServices, s.r.o. – stanovisko zn. 5001571457 ze dne 21.8.2017,
- Město Karolinka – stanovisko ze dne 7.2.2018 zn.: MU-0643/2018
- Krajské ředitelství policie zlínského kraje. – stanovisko čj: KRPZ-11499-1/ČJ-2018-151506 ze dne 12.2.2018
- Městský bytový podnik Karolinka, p.o. – vyjádření ze dne 3.9.2018 č.j.: MBPK-254.4/2018/015/ORS

Dotčené orgány:

- MěÚ Vsetín, Odbor životního prostředí a Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – koordinované závazné stanovisko ze dne 27.3.2018 pod č.j. MUVS 37053/2018 OŽP
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky – závazné stanovisko ze dne 16.4.2018 č.j.: 1313/BE/18-002
- Krajská hyg.stanice Zlínského kraje – závazné stanovisko ze dne 16.2.2018 č.j. KHSZL 02068/2018
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje – závazné stanovisko ze dne 7.2.2018 č.j. HSZL-732-2/VS-2018
- Ministerstvo obrany – závazné stanovisko ze dne 5.9.2017 MO-179707/207-8201

V průběhu stavebního řízení dotčené orgány neuplatnily další závazná stanoviska. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil z předložené projektové dokumentace, že závazných stanovisek dotčených orgánů, že užíváním této stavby nedojde k dotčení veřejných zájmů chráněných právními předpisy. Po přezkoumání žádosti a připojených dokladů dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr splňuje požadavky uvedené v §111 stavebního zákona.

Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 109 písm. a)- f) stavebního zákona, tj. stavebník; vlastník stavby (není-li stavebníkem); vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena; a dále osoby, jejichž vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být prováděním stavby přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou:

Povodí Moravy, s.p., kterou zastupuje Dopravní projektování, spol. s r.o. – dle § 109 písm.a) stavebního zákona;

Lesy České republiky, s.p., Město Karolinka, Státní pozemkový úřad, Iva Černá, Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina– dle § 109 písm.e) stavebního zákona.

Vlastnická ani práva odpovídající věcnému břemenu k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl na základě uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavebních úprav musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Kristýna Pekařová
referent odboru výstavby

Příloha pro stavebníka (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek s identifikačními údaji

Příloha pro městský úřad Karolinka (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci

Povodí Moravy, s.p., v zastoupení Dopravní projektování, spol. s r.o., IDDS: 2fmzkr6

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Město Karolinka, IDDS: fgcb4a

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Iva Černá, U Nové školy č.p. 1213/77, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina, Mendlovo náměstí č.p. 157/1, Staré Brno, 603 00 Brno 3

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Vsetín, IDDS: w6thp3w

dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Beskydy, IDDS: dkdkdj

Městský úřad Vsetín, Odbor životního prostředí, IDDS: 75sb29d

Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

STAVBA POVOLENA

Stavba:

„VD Karolinka, oprava asf. povrchu přístupové komunikace a areálu domku hrázného - II. etapa“ na pozemcích parc.č. 1702/3, 1702/5, 1709/4, 1728/4, 4315/9 vše v katastrálním území Karolinka

Stavebník:

Povodí Moravy, s.p.

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil:

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby

Stavební povolení:

Spis.zn.: MU-Výst.: 105/2792/2018-Pe, č.j.:MU-4246/2018, nabýlo právní moci dne 13.11.2018

Termín dokončení:

06/2019